

ДОГОВОР аренды СПА-бассейна № _____

г. Уссурийск

_____ 202_

ИП Скавыш Евгений Леонидович, РФ, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 115-2, ИНН 251135068330, ОГРН 309251117300030, именуемый в дальнейшем **“Арендодатель”**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **“Арендатор”**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Арендодатель** предоставляет за плату во временное пользование **Арендатору** _____, расположенному _____ по _____ адресу: _____, следующее оборудование: СПА -бассейн _____. **Арендатор** обязан принять, оплатить пользование и своевременно возвратить оборудование **Арендодателю** в исправном состоянии. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.2. Характеристики СПА - бассейна, указанного в пункте 1.1 настоящего договора:

1.3. Техническое обслуживание арендованного сооружения в течение всего периода аренды осуществляет **Арендодатель**.

1.4. Передаваемый в аренду СПА - бассейн находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода СПА - бассейнам в соответствии с назначением арендуемого объекта. На момент приема СПА – бассейна **Арендатор** проверил его работоспособность, техническое состояние и внешний вид, повреждения отсутствуют. СПА - бассейн сдается в аренду **Арендатору** на условиях владения и пользования.

1.5. Без согласия **Арендодателя** указанный СПА - бассейн не может быть сдан **Арендатором** в субаренду.

1.6. **Арендодатель** вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования СПА – бассейна с нарушением условий договора аренды, инструкции по эксплуатации гидромассажных бассейнов или его назначением.

1.7. **Арендодатель** не несет ответственности за недостатки сданного им в аренду по договору оборудования, если оно было принято **Арендатором**, а в момент приемки данные недостатки отсутствовали.

1.8. Договор считается заключенным после его подписания сторонами с подтверждением акцепта оплаты **Арендатором** счета. В акте приема-передачи указываются принадлежности и запасные части СПА - бассейна, документы и т.п., видимые повреждения и санкции за возможные повреждения деталей и элементов СПА - бассейна.

1.9. На момент подписания данного договора, **Арендатор** получил инструкцию по эксплуатации гидромассажных бассейнов, полный инструктаж по эксплуатации и обслуживанию СПА - бассейна, являющегося предметом данного договора. **Арендатор** предупрежден о последствиях неправильной эксплуатации данного СПА - бассейна и об ответственности в случае повреждения или вывода из строя данного СПА - бассейна.

1.10. Стороны договорились, что в случае подписания данного Договора, они руководствуются данным Договором аренды СПА - бассейна, Актом приема-передачи, инструкцией по эксплуатации гидромассажных бассейнов и прочими действующими приложениями к данному Договору, а также прочей документацией, размещенной на сайте sadybogov.ru.

Арендодатель _____

Арендатор _____

1.11. Любой официальный документооборот производится путем обмена сообщениями посредством программы What's App, где номера **Арендодателя**: +79242590089, +79242502666, +79532068888. Номер **Арендатора** указывается в договоре.

1.12. **Арендодатель** не несет ответственность за причинение вреда лицам, которые используют арендованный СПА - бассейн.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА СПА-БАССЕЙНА

2.1. Бесплатный тестовый период на СПА - бассейн составляет 30 (тридцать) календарных дней.

2.2. Бесплатная доставка, установка, подключение предоставляются следующим населенным пунктам: г. Уссурийск, г. Артём, г. Владивосток. Доставка, выезд работников в иные населенные пункты оплачиваются отдельно, подключение и тестовый период предоставляется бесплатно.

2.3. В случае необходимости заноса СПА - бассейна в помещение, а также в случае невозможности подать его манипулятором **Арендатор** оплачивает услуги грузчиков по заносу и установке бассейна.

2.4. По истечении бесплатного тестового периода СПА - бассейна **Арендатору** выставляется счет на минимальный срок бронирования СПА – бассейна - 182 (сто восемьдесят два) календарных дня. **Арендатор** вправе продлить срок аренды на любой срок кратный одному месяцу, о чем он обязан незамедлительно сообщить **Арендодателю**, до окончания сессии аренды, оплатив при этом стоимость аренды на продляемый срок.

2.5. В случае отказа от дальнейшего заключения договора аренды (после бесплатного тестового периода), **Арендатор** оплачивает **Арендодателю** ранее оказанную услугу по подключению, отключению СПА - бассейна от коммуникаций (электричество, вода, канализация), транспортные расходы, услуги специальной техники по перевозке на территорию **Арендатора** и обратно согласно п. 3 Настоящего договора в размере 50 % от их стоимости.

2.6. **Арендатор** самостоятельно получает и возвращает СПА - бассейн, который он проверяет на исправное состояние и комплектность. В случае, если **Арендатор** не может самостоятельно участвовать в приемке-передаче СПА - бассейна, подписании настоящего Договора, он предоставляет своего официального представителя с оригиналом надлежащим образом оформленной доверенности.

2.7. При заключении данного договора, **Арендатор** оплачивает стоимость аренды СПА - бассейна согласно п. 3 настоящего Договора. Кроме оплаты стоимости аренды, **Арендатор** вносит обеспечительный платеж в размере - 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Порядок использования обеспечительного платежа указан в п. 3 Настоящего договора. Полный возврат суммы обеспечительного платежа **Арендатору** происходит по окончании сессии аренды и только в том случае, если Арендатор не нарушил условия данного договора в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.8. **Арендодатель** обеспечил **Арендатора** всей необходимой информацией, технической документацией, провел устный инструктаж, наглядно показал на оборудовании (СПА - бассейна), как оно включается, проверил работоспособность, т. е. обеспечил всем необходимым для эксплуатации СПА - бассейна.

2.9. В случае выхода СПА - бассейна из строя по гарантийному случаю, **Арендатор** незамедлительно сообщает об этом **Арендодателю** по любому из телефонов: +79242590089, +79242502666, +79532068888, 88001012816, путем направления информационного письма. При возврате СПА - бассейна стороны составляют акт приема-передачи, где описывают причину поломки в случае, если ее удастся установить. В случае, если причину выхода СПА - бассейна из эксплуатации **Арендодателю** удастся устранить на месте, арендные отношения продолжаются.

2.10. Если СПА - бассейн вышел из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его **Арендатором**, стороны составляют акт-приема передачи, где описывают поломку. Срок аренды СПА – бассейна до момента его починки и забора **Арендодателем** из сервиса продлевается на этот период и считается обязанностью **Арендатора** к оплате 50% ставки аренды СПА - бассейн на период нахождения его в ремонте (простоя).

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.11. **Арендатор** вправе вернуть СПА - бассейн досрочно. **Арендодатель** обязан принять возвращенный досрочно СПА - бассейн без возврата **Арендатору** стоимости, оплаченного им бронирования.

2.12. Возврат СПА - бассейна запрещен в период минусовой температуры для исключения возможности промерзания, а именно: в период с декабря месяца по март включительно. В указанный период **Арендатор** не может вернуть СПА - бассейн досрочно.

2.13. При окончании сессии аренды **Арендодатель** отключает СПА - бассейн от источника питания, о чем составляется акт, ставятся пломбы. **Арендодатель** оставляет за собой право вывоза арендованного имущества- СПА - бассейна в течение 30 (тридцати) календарных дней. В данный период на **Арендатора** на основании акта возложена обязанность по поддержанию имущества в надлежащем состоянии, должному уходу за ним.

2.14. При возврате СПА - бассейна **Арендодателем** или уполномоченным им лицом производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии **Арендатора**. В случае выявления Арендодателем некомплектности или неисправности СПА - бассейна в период нахождения его в пользовании Арендатора составляется двусторонний Акт приема-передачи, который служит основанием для предъявления претензий **Арендодателя** в адрес **Арендатора**. В случае, если **Арендатор** отказался подписывать Акт, то он считается принятым со стороны **Арендатора** в полном объеме, без возражений и претензий.

2.15. **Арендатор** берет на себя до окончания сессия аренды или выкупа СПА - бассейна риск случайного повреждения, порчи, гибели, любых повреждений, в том числе в результате ЧС и военных действий. Вышеуказанные риски, в случае их наступления, не прекращают действие договора и не освобождают стороны от исполнения обязательств по Договору.

2.16. **Арендатор** не вправе производить улучшения СПА - бассейна без предварительного письменного согласования с **Арендодателем**. Текущий ремонт СПА - бассейна осуществляется **Арендатором** за свой счет в сервисных центрах, рекомендованных в письменном виде **Арендодателем**.

2.17. **Арендатор** наносит пломбы, которые должны быть сохранены до момента возврата СПА - бассейна. В случае удаления пломб до даты выкупа СПА-бассейна, Арендатор теряет право на расторжение данного Договора.

2.18. По истечении срока сессии аренды **Арендатор** обязан вернуть СПА - бассейн своими силами и за свой счет **Арендодателю** по акту приема-передачи. При необходимости, **Арендатор** имеет право заказать услуги по забору за дополнительную плату, согласованную с **Арендодателем**.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость аренды СПА - бассейна в сутки составляет _____ рублей, длительность сессии аренды составляет 182 дня и устанавливается на срок _____. Общая стоимость аренды по Договору в год составляет: _____, НДС не облагается.

3.2. Арендная плата вносится авансовым платежом за 1 (один) календарный месяц ежемесячно вне зависимости от количества выходных и праздничных дней. **Арендатор** оплачивает все выставленные счета **Арендодателем** безналичным путем заблаговременно.

3.3. **Арендодатель** выставляет **Арендатору** счет / активную ссылку/ QR-код/ иной метод оплаты, который последний обязан оплатить в течение 1 рабочего дня.

3.4. Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Арендная плата оплачивается **Арендатором** вне зависимости от степени и интенсивности использования СПА - бассейна.

3.6. Все поступающие от **Арендатора** платежи погашают задолженность **Арендатора** перед **Арендодателем** в следующем порядке:

Арендодатель _____

Арендатор _____

- в первую очередь – возмещение убытков **Арендодателя** (в том числе стоимости СПА - бассейна);
- во вторую очередь – штрафную неустойку за неисполнение условий Договора;
- в третью очередь – арендная плата.

3.7. В случае нарушений **Арендодатель** оставляет за собой право использовать сумму обеспечительного платежа в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей на погашение задолженности в порядке, определенном п. 3.6. Настоящего договора.

3.8. Стоимость работ за единицу врезки:

- А) Гарантийное Подключение к электросети со сборкой щита (без учета материалов) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей (СПА - бассейн СБ-13), 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (СПА - бассейн СБ-8); 70 000 (семьдесят тысяч) рублей (СПА - бассейн в экстрим-пакете);
- Б) Гарантийное отключение от электросети – 10 000 (десять тысяч) рублей;
- В) Гарантийное подключение к Источнику водоснабжения- 10 000 (десять тысяч) рублей;
- Г) Гарантийное отключение от источника водоснабжения – 5 000 (пять тысяч) рублей;
- Д) Гарантийное подключение к источникам канализации- 10 000 (десять тысяч) рублей;
- Е) Гарантийное отключение от источника канализации- 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.9. Дополнительный выезд на обслуживание, техническое обслуживание:

- А) г. Уссурийск - 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- Б) г. Артем, г. Владивосток - 20 000 рублей;
- В) иные населенные пункты – по согласованию сторон.

3.10. Стоимость пусконаладочных работ:

- А) г. Уссурийск- 6 000 (шесть тысяч) рублей;
- Б) г. Артем, г. Владивосток-20 000 (двадцать тысяч) рублей;
- В) иные населенные пункты – по согласованию сторон.

3.11. В случае необходимости выезда бригады, оплачивается отдельно командировочный день и выезд бригады.

3.12. Пусконаладочные работы оплачиваются отдельно по согласованию сторон.

3.13. Приемка работ, факт доставки, подключения, установки СПА – бассейна устанавливается путём подписания соответствующей документации.

3.14. Стоимость СПА - бассейна СБ-8 составляет 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

3.15. Стоимость СПА – бассейна СБ-13 составляет 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

3.16. Стоимость зимнего пакета + 3 кВт составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

4. УСЛОВИЯ ВЫКУПА

4.1. Уплаченные **Арендатором** арендные платежи являются платой за фактическое владение и пользование СПА - бассейна по Договору аренды СПА – бассейна и возврату не подлежат.

4.2. По истечении срока сессии аренды, при условии оплаты всех арендных платежей за 182 календарных дня на 183 календарный день аренды **Арендатор** получает право на выкуп СПА - бассейна в размере **1 000 000** (один миллион) рублей. **Арендатор** имеет право на выкуп СПА - бассейна в любое время в течении сессии аренды по согласованной стоимости.

4.3. **Арендатор** обязан уведомить **Арендодателя** по тел.: 8-924-259-00-89 о своем желании выкупить СПА - бассейн за 15 (пятнадцать) календарных дней.

4.4. **Арендодатель** выставляет **Арендатору** счет / активную ссылку/ QR-код/ иной метод оплаты, который последний обязан оплатить в течение 1 рабочего дня путем внесения единовременного платежа.

Арендодатель _____

Арендатор _____

4.5. В случае не реализации права выкупа в установленный Договором срок, **Арендатор** обязан возвратить СПА - бассейн **Арендодателю** на основании акта приема-передачи в состоянии, в котором был получен СПА - бассейн по Акту приема-передачи.

5. САНКЦИИ

5.1. В случаях нарушения **Арендатором** установленного договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей), **Арендодатель** может потребовать от **Арендатора** выплаты штрафной неустойки в трехкратном размере стоимости аренды оборудования за 1 каждый календарный день, помимо выплаты задолженности по аренде. Просрочка в выплате арендных платежей фиксируется датами на чеках / платежных поручениях / прочих подтверждающих оплату документах и не требует доказательств в случае, если **Арендатор** совершил утерю или не сохранил товарные чеки до окончания срока аренды.

5.2. За просрочку предоставления СПА - бассейна в установленный заказом срок **Арендодатель** уплачивает **Арендатору** пеню в размере 10% от стоимости арендной платы в сутки за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 30 дней – дополнительно штрафную неустойку в размере 50% стоимости арендной платы.

5.3. При подключении бассейна устанавливаются номерные пломбы, которые **Арендатор** не имеет права снимать без согласования с **Арендодателем**. В случае повреждения или отсутствия пломб **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** штрафную неустойку в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, а также погашает все убытки, связанные с последствиями снятия данных пломб и вмешательством с внешней стороны внутрь опломбированного агрегата. **Арендодатель** может потребовать по своему усмотрению вместо штрафа оплату стоимости нового узла (насоса, водонагревателя, электрошита и т.п.) в полном объеме, с учётом стоимости его установки.

5.4. На юбке из декинга СПА - бассейна допускаются незначительные механические повреждения, которые являются следствием нормальной его эксплуатации. При этом не допускается утеря сегментов юбки, механические повреждения с потерей целостности сегментов, которые приводят к необходимости замены целиком сегмента, в случае их обнаружения оплачивается сумма в размере 5000 (пять тысяч) рублей за один такой сегмент.

5.5. В случае порчи термкрышки, о чем стороны составляют акт, **Арендатор** уплачивает стоимость новой крышки/восстановительного ремонта согласно представленных арендодателем документов. **Арендатор** имеет право присутствовать при оценке повреждений, о дате и времени **Арендатор** уведомляется не менее, чем за сутки до диагностики. В случае отсутствия **Арендатора** на диагностике, **Арендатор** принимает документацию по диагностике, оценке стоимости ремонта, времени ожидания и прочую документацию в неоспоримом порядке, что далее делает невозможным оспорить **Арендатором** то или иное заключение. Срок рассмотрения письменных претензий не может превышать 7 (семь) календарных дней.

5.6. В случае сквозного повреждения целостности акрила чаши СПА - бассейна размером не более 30 см **Арендатор** оплачивает **Арендодателю** стоимость восстановительного ремонта.

5.7. В случае полного повреждения целостности чаши СПА - бассейна **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** полную стоимость предмета аренды, а **Арендодатель** после оплаты обязуется передать в собственность предмет аренды арендатором.

5.8. В случае полной утраты чаши СПА - бассейна, а также механических повреждений, препятствующих эксплуатации товара по назначению, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** полную стоимость предмета аренды, а **Арендодатель** после оплаты обязуется передать в собственность предмет аренды арендатором.

5.9. При минусовых температурах **Арендатор** обязан предоставлять **Арендодателю** ежедневный мониторинг работы СПА - бассейна, в том числе водонагревателя, не допуская промерзания системы. В случае промерзания водонагревателя **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В случае допуска лопнувших труб **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** полную стоимость предмета аренды, а **Арендодатель** после оплаты обязуется передать в собственность предмет аренды.

5.10. В случае повреждения иных элементов, не описанных выше, за каждый установленный случай **Арендатор** оплачивает **Арендодателю** штрафную неустойку в размере 3000 (трех тысяч) рублей, а также стоимость ремонтных работ по документам **Арендодателя**.

5.11. Все штрафные санкции **Арендатором** оплачиваются в течение 7 (семи) календарных дней после выставления **Арендодателем** штрафной неустойки, услуги за администрирование штрафа составляет 7 000 (семь тысяч) рублей.

5.12. Штрафная неустойка за повреждения указывается в Акте приема-передачи и суммируются со штрафной неустойкой, указанной в настоящем Договоре.

5.13. При невозврате СПА - бассейна в течении 30 дней со дня окончания срока Сессии аренды и после получения официального уведомления от **Арендодателя**, путем направления сообщения способом, указанным в настоящем договоре и всех Приложениях к нему, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** – полную стоимость этого СПА - бассейна в текущих ценах **Арендодателя**, указанных в публичной оферте, размещенной на сайте www.sadybogov.ru. Причина такого невозврата не имеет силы с момента подписания данного Договора.

5.14. В случае просрочки оплаты **Арендодатель** вправе одновременно со штрафной неустойкой взыскать проценты за неисполнение денежного обязательства, а также взыскать убытки в полной сумме. Убытки, штрафная неустойка, проценты за неисполнение денежного обязательства взыскиваются в независимости друг от друга.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями Договора и Приложениями к нему, материалами, опубликованными на сайте www.sadybogov.ru, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Неотъемлемой частью данного Договора являются: акт приема-передачи СПА - бассейна, инструкция по эксплуатации гидромассажных бассейнов и прочие действующие приложения к данному Договору, а также прочей документация, размещенная на сайте sadybogov.ru. Договор и приложения к нему могут быть подписаны *по средствам факсимильной/электронной подписи/отсканированы/сфотографированы и имеют силу оригинала*.

6.4. В случае, если стороны не пришли к решению посредством переговоров, споры и разногласия передаются на разрешение в **Уссурийский районный суд/ Арбитражный суд г. Владивостока**.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИП Скавыш Евгений Леонидович, РФ, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 115-2, ИНН 251135068330, ОГРН 309251117300030, р/с 40802810303010100009, к/сч 30101810305070000880, в ДВ филиале АО "Роял Кредит Банк" г. Владивосток, БИК 040507750

Арендатор

Арендодатель _____

Арендатор _____